

Appartamenti in vendita



Appartam. e Case Vacanze - B&B



10 Regole su come **vendere o acquistare** casa tra Privati: Molti sono convinti che trattare una casa da privati sia la soluzione migliore dal punto di vista economico. Affinché tu riesca a realizzare un buon affare, però, devi seguire delle regole su come operare, che risultano essenziali per evitare di incappare in ritardi, errori di valutazione, qualche spiacevole sorpresa. Ti elenchiamo qui di seguito alcune regole che possono rivelarsi veramente utili per vendere casa tra privati.

1) Ripulire e riordinare la casa, 2) Fare valutare da un tecnico di fiducia la casa da vendere, 3) fare in modo che la casa sia pronta per essere vissuta, 4) Conoscere a fondo il mercato e capire il momento adatto alla vendita, 5) Descrivere la tua casa al meglio ai potenziali acquirenti, 6) Pubblicizzare la casa, 7) Informarsi da subito su quali sono i documenti per vendere casa da privato, 8) Fissare una data limite, 9) Proporre una migliore offerta (sconto), 10) Molto importante individuare subito il prestito più conveniente.



Dörfer und Ferienhäuser - B&B

10 Regeln für den **Verkauf oder Kauf** eines Eigenheims zwischen Privatpersonen: Viele sind davon überzeugt, dass die Behandlung eines Privathauses aus ökonomischer Sicht die beste Lösung ist. Damit Sie jedoch ein gutes Geschäft machen können, müssen Sie sich an die Regeln zur Bedienung halten, die unerlässlich sind, um Verzögerungen, Beurteilungsfehler und unangenehme Überraschungen zu vermeiden. Hier sind einige Regeln, die für den Verkauf von Privathäusern sehr nützlich sein können.

1) Haus aufräumen und aufräumen, 2) Hausbesitzer bewerten lassen, 3) sicherstellen, dass das Haus bereit ist, gelebt zu werden, 4) den Markt gründlich kennen und den richtigen Zeitpunkt für den Verkauf verstehen, 5) Präsentieren Sie Ihr Haus potenziellen Käufern, 6) Inserieren Sie das Haus, 7) Informieren Sie sich über die Dokumente, die Sie zum Verkauf eines Hauses von einer Privatperson benötigen. 8) Legen Sie einen Termin fest, 9) ein besseres Angebot vorschlagen (Rabatt), 10) Es ist sehr wichtig, die am besten geeignete und zweckmäßigste.



VENDITA = € 1.250.000

* Casamicciola T. (Ischia)

Villa in VENDITA

giuseppedeluise@libero.it

3383494122 Cod. 102Z

Vendesi a Ischia: (Casamicciola Terme) unità immobiliare 5 m. dal mare € 1.250.000. Vendesi in Casamicciola Terme **n.2 appartamenti** fronte mare multipiego adatti sia per abitazioni che per studi legali e commerciali si vendono anche separatamente! **Primo Piano** composto da 8 vani + accessori + terrazzo coperto mq. 190. **Secondo Piano** a copertura del primo descritto 3 camere da letto, un angolo cottura con sala da pranzo e un bagno, mq. 90, la rimanente quadratura (circa 110 mq.) terrazzi vista mare e vista montagna.



VENDITA = € 180.000

* Potenza Picena (MC)

Locale Comm.le 160 mq.

ferramenta.cardelli@hotmail.it

329 2078459 Cod. 106R

Vendesi locale commerciale di 160 mq. Buona posizione, ottimo per tutti i tipi di attività commerciale. Al momento ha tutte le attrezzature e gli arredi per chi volesse utilizzarlo come bar, pub, caffetteria con piccola ristorazione. Sono presenti due bagni (1 per i clienti e 1 per il personale di servizio), piccolo ripostiglio/magazzino.



VENDITA = € 195.000

* Costa Rei (CA)

Villetta Panoramica

tel. 338 8582060

congerag@tiscali.it

Giuseppe

Cod. 132C

Vendesi villetta, in zona riservata e tranquilla nell'elegante villaggio "Ghita", a 600 m dalla spiaggia bianchissima lunga 6 km di Costa Rei. La casa panoramica sul mare è composta da ampio salone con angolo cottura e divano letto doppio, camera da letto matrimoniale, camera con tre letti, bagno (con doccia, wc, bidet e lavabo), ampio loggiato, giardino. Costa Rei, offre un panorama naturalistico di straordinaria bellezza, un luogo d'incanto con sabbia dorata ed un mare incredibilmente limpido.





VENDITA = € 90.000

* **Modica (RG)**

Appartam. Ristrutturato

tel. 331 6351346

Lina

Cod. 110F

Vendo appartamento panoramico a piano rialzato recentemente ristrutturato e arredato con avviata attività di casavacanze in centro a Modica. Mq.70 circa oltre piano seminterrato di mq.80 circa eventualmente scorporabile. impiantistica rinnovata con climatizzazione a pompa di calore, classe energetica F



VENDITA = € 19.900

* **Castellana Grotte**

Fondo Rustico con Trullo

tel. 347 6945006

Pino

Cod. 110F

Vendo nelle vicinanze di Castellana Grotte e, precisamente in contrada Parchitelli, fondo rustico dall'estensione di circa 85 are, con entrostante vano rurale.



VENDITA = € 145.000

* **Montesilvano**

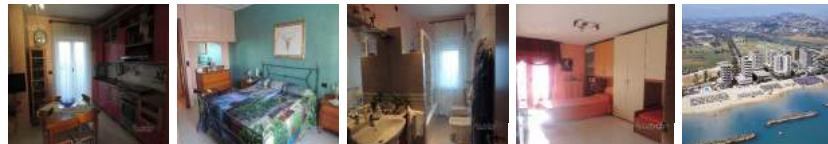
Appartam. 94 mq. in mezzo al verde

tel. 335 7292370

Roberto

Cod. 144S

Montesilvano, in un complesso tranquillo e riservato, ampia soluzione ideale per chi cerca un appartamento dalla comoda metratura e vivibile da subito. L'immobile, posto al primo piano è composto da un'ampia zona giorno (sala), con la cucina separata da un'elegante porta in legno scorrevole e accesso a due ampi balconi. Nella zona notte ci sono tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola e un bagno. Completa la soluzione un garage, ed una soffitta.



VENDITA = € 99.900

* **Squillace (CZ)** *Villetta con giardino angolare vista mare*

tel. 334 6232173

Gabriele

Cod. 118B

Bellissima villetta, vista mare con giardino angolare di oltre 200mq, porticato condonabile, con secolari alberi d'ulivo, oltre magazzino ubicata nel cuore del golfo di squillace (Villaggio Porto Rhoca) a pochi km da Soverato e Catanzaro Lido. Ben collegata con aeroporto, autostrada e ferrovia Lamezia Terme



VENDITA = € 180.000

* **Venezia**

Bilocale appena ristrutturato e arredato nuovo

tel. 340 5787013

Enzo

Cod. 148H

Situato a Cannaregio (10 minuti dalla stazione ferroviaria) in zona esente acqua alta, vendo bellissimo appartamento arredato di 30 mq inserito in una piccola corte privata.



n.2 Case VENDITA = € 100.000

* **Fuscaldo (CS)** *Casa in VENDITA*

338 1202740

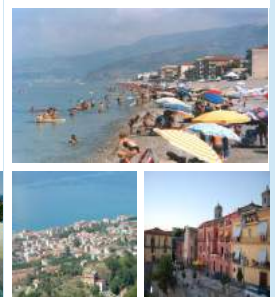
simone.incao@libero.it

Simone

Cod. 133G

Le case in **VENDITA** sono 2 / Totale mq. 100 = € 100.000 per tutte e due le case

Casa vacanze collinare nei pressi di Paola (CS), pochi km dal mare, abitabile, vista mari e monti, paesino tranquillo. Luce e acqua attivi. Possibilità di vendita anche **singolarmente**. Altre informazioni su richiesta, non esitate a contattarmi.





 Home Page www.levacanzeitaliane.it *  Home Page www.urlaubitalienmeer.de

Turizam Konzalting srl turizamvacanze@gmail.com 335.8406290 35010 Limena - PD